

# תנופת הבנייה בקרית "דגל התורה" נוף כינרת

תנופת הבנייה בקרית "דגל התורה" נוף כינרת בטבריה נמשכת. בעוד חודשים ספורים אמורים הדיירים הראשונים של הפרוייקט להכנס אל דירותיהם המרווחות ולהקים עוד עיר-מגדלור של תורה בארץ ישראל. הרב אליהו זיגדון, יו"ר ועדת התכנון ובנייה ומ"מ ראש העירייה, מספר על השכונה החדשה במרומי טבריה. "למעשה עיריית טבריה הוציאה אישורי בנייה כבר ל-520 יח"ד, מהם 370 יח"ד שנמצאים בבניה בפועל ועוד 150 יח"ד שבנייתם תתחיל מיד לאחר החגים הבעל"ט. בעירייה עושים ככל שניתן להנפיק את האישורים במהירות וללא עיכובים מיותרים." כיום הושלמה בנייה של השלב הראשון 148 יח"ד והרוכשים אמורים להכנס בקרוב לדירות החדשות. בעיריית טבריה נערכים לקליטתם ולתת את כל הסיוע שידרש." יש לי גם בשורה ירוקה לתושבי השכונה החדשה, אומר הרב זיגדון. "לאחרונה אישרה העירייה שצ"פ בגודל של 30 דונם, עליו יבנה פארק רחב ידיים לתושבי השכונה. זאת מלבד הריאה הירוקה בת עשרת הדונם שנמצאת

בתוך השכונה עצמה. התושבים החדשים יהנו מפארק מרשים ורחב ידיים ממש בסמוך." בנוסף ערכה העירייה שינוי תב"ע לגבי צמודי הקרקע בשכונה, כך שהם ימוקמו בקדמת השכונה ולאחריהם הבנייה ראויה. כך יהנו כולם מנוף הנפלא של הכנרת, כשצמודי הקרקע נמצאים בקו הראשון ולאחריהם הבניינים הגבוהים יותר. הרב זיגדון מספר כי לאור הכמות הגדולה של ילדים בלע"ר הצפויים להתאכלס כבר באכלוס הראשון, התקשרה עיריית טבריה עם אדריכל לתכנון מואץ של בית ספר בן שמונה כיתות וחמישה גנים בקריה החדשה. לאחר תוכנית האדריכל תוכן פרוגרמה שתועבר ע"י עיריית טבריה למשרד החינוך, על מנת שהבנייה תתקצב. בעירייה ובהנהלת הפרוייקט מקווים להתחיל בקרוב את הקמת ביה"ס, כך שעם האכלוס יוחל מיידית בהקמת בית הספר, והוא יושלם לקראת האיכלוס הבא. בתוך כך, עמלים מקימי השכונה על הסדרת מבני הציבור על שטח של כ-4 דונם במרכז השכונה, עליו יוקמו מבני הציבור שישרתו את

הדיירים החדשים באי השכונה. בשטח זה מוקמים בימים אלו שני בתי כנסת. זאת על מנת שכבר לקראת האכלוס באלול תשע"ז אי"ה, יוכלו הדיירים להתפלל וללמוד בבתי כנסת מוכנים ומינים. הרכב רוכשי הדירות בפרוייקט מבטיח שכונה חרדית אמיתית של קהילה גדולה ואיכותית של ציבור בני תורה. השלב הראשון של שכונת נוף כנרת פוריה, מיועד לכלול 650 יח"ד, ובהמשך אמורות להיבנות עוד מאות יחידות דוור בשני שלבים נוספים, בסה"כ כ-1400 יח"ד. יתרונה הגדול של שכונת נוף כנרת פוריה הוא המיקום שיוצר מחד שכונה מנותקת מהעיר הוותיקה, ומאידך שכונה יציבה שנשענת על התשתיות הקיימות בעיר עצמה. השכונה מתוכננת כך שתספק בעצמה את השירותים הקהילתיים הנצרכים כגון מוסדות ציבור, שטחי מסחר, גינות ציבוריות וכדו', זאת לצד התשתיות העירוניות המבטיחות לתושבים את כל השירותים העירוניים מיד עם תחילת האכלוס, ללא חבלי הקליטה הקשים המאפיינים פרויקטים חדשים.



## ראיון מהשטח | אפרים רצק

### השבוע עם ד"ר אנדרו פינק רופא עיניים מומחה לטיפול לייזר להסרת משקפיים

ניתוחי לייזר להסרת משקפיים הינה תופעה נרחבת היום. לא מעט אנשים פונים לניתוחים אלו, חלקם מסיבות אסטטיות וחלקם מסיבות שיפור בתפקוד. ניתוחי הלייזר להסרת משקפיים קיימים בעולם מזה כשלושים שנה והוכיחו את עצמם כיעילותם לאורך זמן.

**אסותא אופטיק - "אסותא אופטיק"** הינו מכוון להסרת משקפיים בתוך בית חולים אסותא השלום בו נמצאים כיום מיטב הרופאים המומחים ברפואת עיניים וניתוחי עיניים.

**טיפול מהיר ובטוח - הטיפול בלייזר להסרת משקפיים** אורך מספר שניות והוא אינו כואב. בעולם רפואת העיניים הטיפול בלייזר נחשב לבטוח מבחינה רפואית עד כדי כך שהוא מאושר לטייסים בחיל האוויר. ישנן תופעות לוואי מזעריות כמו יובש בעיניים וכד' ובבדיקת ההתאמה הפצינט מקבל הסבר מלא על התהליך.

**טיפול ללא כאבים - הטיפול אינו כרוך בכאבים.** העין מורדמת מקומית באמצעות טיפות עיניים ובזמן הטיפול המטופל כמעט ואינו מרגיש שום דבר. לאחר הטיפול תיתכן תחושת צריבה או תחושת גוף זר הנמצא בעין, אולם תחושות אלו חולפות תוך ימים ספורים או תוך מספר שעות - תלוי בשיטת הטיפול.

**חדות ראייה מיידית - שיפור בחדות הראיה מורגשת** מחדר מאד לאחר הטיפול והמטופלים חוזרים לתפקוד מלא בין שעות לימים בודדים תלוי בשיטה.

**תיקון לצמיתות - התיקון שבוצע בעיניים בטיפול** עצמו הוא ברוב המטופלים לצמיתות במידה והמספר יציב. נדגיש כי יש פתרונות גם לקושי בראיה מקרוב למטופלים מבוגרים.

**התאמה לטיפול בלייזר - טיפול בלייזר להסרת** משקפיים מתאים לאנשים מעל לגיל 18 עם מספר יציב במשך חצי שנה רצופה, שהם קצרי ראייה עד מספר -10, רחוקי ראייה עד למספר +6 או בעלי צילינדר (אסטיגמציה). הטיפול אינו מתאים במקרים הבאים: לבעלי מספר בלתי יציב בחצי השנה האחרונה, לנשים לפני לידה, לאנשים בעלי קרנית דקה מדי, לסובלים ממחלות עיניים ולסובלים מבעיות רפואיות כלליות מסוימות כגון דלקת פרקים ועוד.

**בית חולים גדול ומתקדם - ב"אסותא אופטיק" יש** את המעטפת המקצועית של ב"ה הפרטי הגדול והמתקדם בישראל בעל תקן JCI הבינלאומי לאיכות ובטיחות ברפואה, ישנו פיקוח הדוק ומקצועיות גבוהה של הצוות הרפואי לצד ניסיון רב שנים.

## בנק ישראל:

# נמשכת הירידה בהכנסות של הבנקים מעמלות העלות החודשית הממוצעת של ניהול חשבון עו"ש והחזקת כרטיס אשראי הסתכמה בכ-24.8 שקל לחשבון

הטלפון, אתר הבנק או באמצעות הגעה לסניף הבנק." מבנק ישראל נמסר עוד, כי עד סוף 2017 צפויים לחול כמה שינויים בתחום העמלות: הבנקים יחויבו להעניק הנחה בעמלות המוטות על הלקוח בגין שירות הניתן באמצעים ישירים - בהשוואה לתעריף הנגבה בגין אותו השירות באמצעות פקיד; העלות של משיכת מזומנים מכל כספומט של הבנק שבו מתנהל חשבון הלקוח תהיה 1.5 שקלים לכל היותר, או במסגרת מסלול העמלות; ובעת סגירת סניף בנק, הפיקוח על הבנקים ידרוש מהבנק להשאיר כספומט, ויגביל את גובה עמלת המשיכה ממנו.

13.7 שקל, ותשלום בגין החזקת כרטיס אשראי ושימוש בו בסך כ-11.1 שקל. בבנק ישראל מציינים כי לרשות הלקוחות עומדים אמצעים להוזלת עלויות ניהול חשבון עו"ש. בכדי להמחיש זאת טוענים בבנק ישראל כי העלות של שירותים בנקאיים בערוצים ישירים, כמו מכשירים אוטומטיים ועוד, זולה יותר. לגבי מסלולי עמלות, מסרו מבנק ישראל כי "ההצטרפות למסלול הבסיסי, שבמרבית הבנקים עלותו החודשית היא 10 שקלים, כדאית יותר מתשלום העמלה התעריפית בגין כל פעולה בחשבון העו"ש בנפרד. ההצטרפות לשירות המסלולים יכולה להתבצע באמצעות

המפקחת על הבנקים, חדוה בר, הגישה לוועדת הכלכלה של הכנסת את הדיווח החצי שנתי על מחירי השירותים הבנקאיים הנפוצים למשקי הבית. הדו"ח מבוסס על דיווח ההכנסות בפועל של הבנקים ושל חברות כרטיסי האשראי מעמלות שהם גבו ב-2016. מהדו"ח עולה, כי בסוף 2016 שיעור ההכנסות מעמלות היה 0.99% - לעומת 1.07% ב-2015 ו-1.11% ב-2014. העלות החודשית של ניהול חשבון עו"ש והחזקת כרטיס אשראי ב-2016 הסתכמה בכ-24.8 שקל בממוצע לחשבון. מדובר בירידה של 15.6% בשש השנים האחרונות. סכום זה כולל תשלום בגין ניהול החשבון וקבלת מידע עליו בסך כ-

# עלייה של 17 אחוז ביבוא רכב בחודש האחרון

כלי רכב בדצמבר 2016 על חשבון ינואר-מרץ 2017 לאור השינויים בנוסחת המיסוי היורק שתחולתם הייתה בינואר 2017. יש לציין כי גם באפריל הייתה ירידה ביבוא כלי הרכב אך מתונה יותר. בדרך כלל יבוא כלי רכב בינואר-מרץ הנו גבוה יחסית בשל הרצון לרשום את המכוניות כמודל של שנה חדשה. ביולי חלה התאוששות ביבוא כלי רכב נוסעים. נתוני המגמה בשנתיים האחרונות מצביעים על התייצבות ביבוא כלי רכב. יבוא מוצרי חשמל ואלקטרוניקה: ביולי 2017, בהשוואה ליולי 2016, נרשמה עליה ביבוא של חלק ממוצרי החשמל הלבנים. במכונות כביסה ובמדיחי כלים חלה עליה של

רשות המסים פרסמה נתונים על יבוא מוצרים בני קיימא ביולי 2017. יבוא כלי רכב: בתקופה זו נרשם יבוא בהיקף גבוה של 29,384 כלי רכב (פרטיים) לעומת 25,146 כלי רכב ביולי 2016, עליה בשיעור של 16.9%. זאת לאחר יבוא נמוך במחצית הראשונה של השנה. יבוא רכב מסחרי הסתכם ב-1,002 כלי רכב לעומת 1,211 כלי רכב ביולי 2016, ירידה של 17.3%. בינואר-יולי 2017 הסתכם יבוא כלי רכב נוסעים ב-127,939, ירידה של 28.8% לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הירידה הגבוהה ביבוא כלי רכב נוסעים הייתה בעיקר ברבעון הראשון של 2017 בעקבות הקדמת יבוא של

## שערים יציגים\*

דולר: 3.6210 פרנק-שוויצרי: 3.7222 אירו: 4.2734 שטרלינג: 4.7256

\*נכון לתאריך: 7.8.2017